

実邸
披露

アークソピア香椎南

～実物をご体感ください～

事前予約制OPEN ROOM



2017年11月 リフォーム済み

3 LDK+納戸

PRICE 2,980 (税込) 万円

■専有面積 : 85.18㎡(壁芯)
■バルコニー面積 : 9.03㎡

- 2017年11月リフォーム済み
[施工内容]
- ・キッチン [食洗機・オープンレジ付]
- ・浴室 ・洗面化粧台
- ・全室フローリング張替
- ・全室クロス張替
- ・間取変更 [4LDK⇒3LDK+納戸]
- 2022年12月
- ・ハウスクリーニング

納戸が完備された贅沢な住空間。



リフォームプランをご準備しています。

Plan

◀間取変更▶

3LDK+納戸 ⇒ 4LDK
+ 建具・床・クロス・他
*詳細は現地でご説明致します。

【物件概要】

- 物件名称 : アークソピア香椎南A棟
- 所在地 : 福岡市東区若宮5-18-32
- 築年月 : 1996年2月 ■4階/14階建 ■総戸数165戸
- 用途地域 : 第1種住居地域・第2種住居地域
- 施工会社 : 株式会社間組九州支店
- 管理会社 : 住友不動産建物サービス ■管理形態 : 全部委託
- 管理方式 : 日勤 ■ペット飼育 : 不可
- 管理費 : 8,500円/月 ■修繕積立金 : 14,440円/月
- 駐車場 : 空有 (6,500~8,000円/月) *要確認
- 令和4年度固都税 : 108,423円/年 ■現況 : 空家
- 引渡日 : 即時 ■取引態様 : 売主

千早駅エリア希望でお車を複数台所有の方敷地内駐車場も複数台空有。 *2022年12月時点

現地MAP QR



東宝住宅が売主のため
仲介手数料 (約105万円)
が発生しません。



JR「千早駅」徒歩約10分

西鉄貝塚線「千早駅」徒歩約11分

Renewal
in 2017



お問合せ先

0120-930-172

受付時間/9:00~18:00 定休日/水・日・祝日

https://www.toho-realty.com

realtor@toho-jyutaku.co.jp



福岡県知事免許 (10) 第8769号

東宝住宅株式会社 福岡支社/リノベーション事業部

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目31番17号TOHO福岡ビル6F

