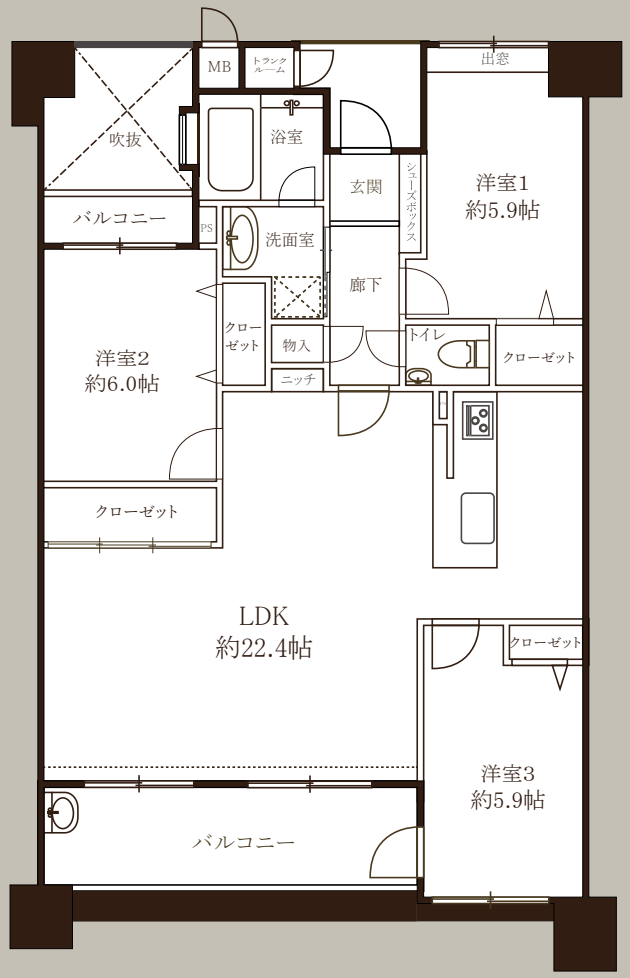
## Room Plan

# 3 LDK ＋ トランクルーム付

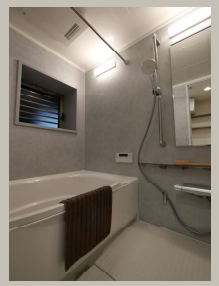
□専有面積　　：84.63 ㎡
　トランクルーム面積：0.59 ㎡含む
□バルコニー面積：13.09 ㎡

## Renovation

［2024 年 1 月工事完成］
・間取変更：4LDK→3LDK
・壁／天井：クロス張替
・床：フロアタイル上貼り／張替
・キッチン
・洗面ドレッサー
・浴室
・トイレ
・建具
・シューズボックス
・給湯器
・給水給湯配管
・浴室窓ガラス
・ダウンライト（一部）
・カーテンレール／レース
・他造作等
＊家具・小物は販売価格に含まれません。



美しさとやすらぎ、
そして快適に満たされた上質な空間を創造。



食器洗浄乾燥機 ｜ キッチン タッチレス水栓 ｜ 浴室換気乾燥機 ｜ 追い炊き機能 ｜ トイレ手洗い器 ｜ 玄関・トイレ 人感センサー ｜ 4 LDK に変更も可能

## Price

# 3,980 万円（税込）

売主の東宝住宅から
直接購入の場合

仲介手数料
￥ 0

## amount paid

家賃並のお支払いでご購入いただけます。

住宅ローン
毎月返済額

# 74,535 円～

頭金 0 円

□借入額　：3,980 万円
□ボーナス返済額：0 円
※金融機関の諸条件があります。

【物件概要】■物件名／アダージュ原 5 番館■所在地／福岡市早良区原 4-22-12■交通／地下鉄空港線［室見］駅徒歩 20 分■土地権利／所有権■用途地域／近隣商業地域■所在階／ 4 階■総戸数／ 73 戸■構造／鉄筋コンクリート造 7 階建■間取／ 3LDK■管理会社／住友不動産建物サービス株式会社■管理形態／全部委託■管理方式／日勤■ペット飼育／不可■管理費／ 5,340 円（月額）■修繕積立金／ 15,990 円（月額）■駐車場／空有■分譲会社／株式会社スリーアイイー■施工会社／三井建設株式会社九州支社■引渡時期／売買代金清算後即可■現況／空家■売主／東宝住宅株式会福岡支社：宅地建物取引業 福岡（10）第 8769 号■広告有効期限／ 2024 年 10 月末
【住宅ローン】■西日本シティ銀行■商品名／ NCB 住宅ローン アドバンス プレミアム／借入額 3,980 万円／利率 0.475%（変動金利）／借入期間 50 年／融資限度額 50 万円以上 2 億円以下（1 万円単位）／申込時年齢満 20 歳以上満 50 歳未満／契約時年齢満 50 歳以下／年収 700 万円以上（または夫婦合算年収 900 万円以上）／その他個別で諸条件がある場合があります。別途諸費用：登記費用、保証料、ローン事務手数料等が必要になります。