

実邸
披露

OPEN ROOM

84㎡超3LDK

フルリノベーション

84㎡超の3LDK

敷地内駐車場複数空有

内覧予約受付中
[事前予約制]

アダージュ原5番館

美しさと安らぎ、
そして快適に満たされた上質な空間

トランクルーム付

ROOM PLAN **3 LDK**

PRICE **3,980** (税込) 万円

- 専有面積 : 84.63㎡(壁芯)
* トランクルーム面積 : 0.59㎡含む。
- バルコニー面積 : 13.09㎡

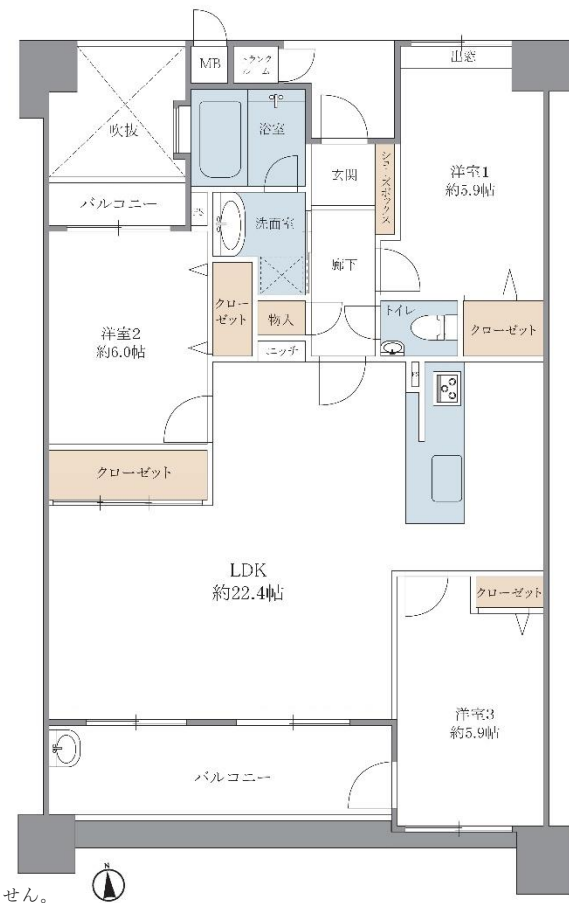
売主(東宝住宅)から直接購入の場合、
仲介手数料(約137万円)は発生しません。

Renovation

ーリノベーション施工内容ー
2024年1月工事完成

- ・間取変更: 4LDK→3LDK
- ・壁/天井: クロス張替
- ・床: フロアタイル上貼り/張替
- ・キッチン・洗面化粧台・浴室
- ・トイレ・建具扉・シューズボックス
- ・給水給湯配管・給湯器・SK水栓
- ・一部ダウンライト・網戸張替え
- ・カーテンレール
- ・レース・他造作等

■ 家具・調度品・小物等は販売価格に含まれておりません。



【物件概要】

- 物件名称: アダージュ原5番館
- 所在地: 福岡市早良区原4丁目22-12
- 交通: 地下鉄空港線「室見駅」徒歩約20分
- 築年月: 2004年1月(築20年) ■ 所在階: 4階/11階建 ■ 総戸数73戸
- 用途地域: 近隣商業地域 ■ 施工会社: 三井建設(株)九州支社
- 管理会社: 住友不動産建物サービス(株) ■ 管理形態: 全部委託
- 管理方式: 日勤 ■ ペット飼育: 不可
- 管理費: 5,300円/月 ■ 修繕積立金: 15,990円/月
- 駐車場: 空有(5,000~11,000円/月)*要確認
- 令和5年度固都税: 141,308円/年 ■ 現況: 空家
- 引渡日: 即時 ■ 取引態様: 売主

現地MAP QR



福岡県知事免許 (10) 第8769号

東宝住宅株式会社 福岡支社/リノベーション事業部

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目31番17号TOHO福岡ビル6F

お問合せ先

0120-930-172

受付時間/9:00~18:00 定休日/水・日・祝日

<https://www.toho-realty.com>

realtor@toho-jyutaku.co.jp

