

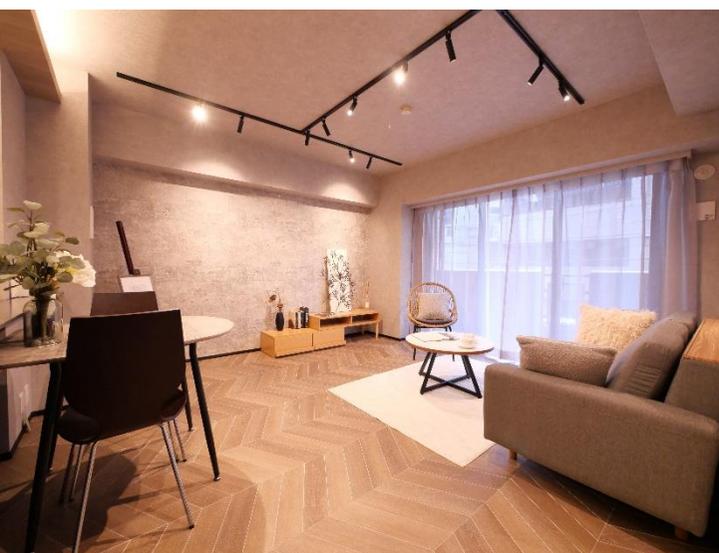
実邸
披露

RENODIA
Produce by FREADIA MANSION

ヒルズ百道

地下鉄空港線「藤崎駅」徒歩3分

OPEN ROOM



デザインリノベーション

駅まで3分の好立地

敷地内駐車場空有

都市的な空間スタイルコンセプトは「格好良く暮らす」。

ROOM PLAN 2 LDK

PRICE 3,950 (税込) 万円

- 専有面積 : 56.32㎡(壁芯)
- バルコニー面積 : 10.56㎡

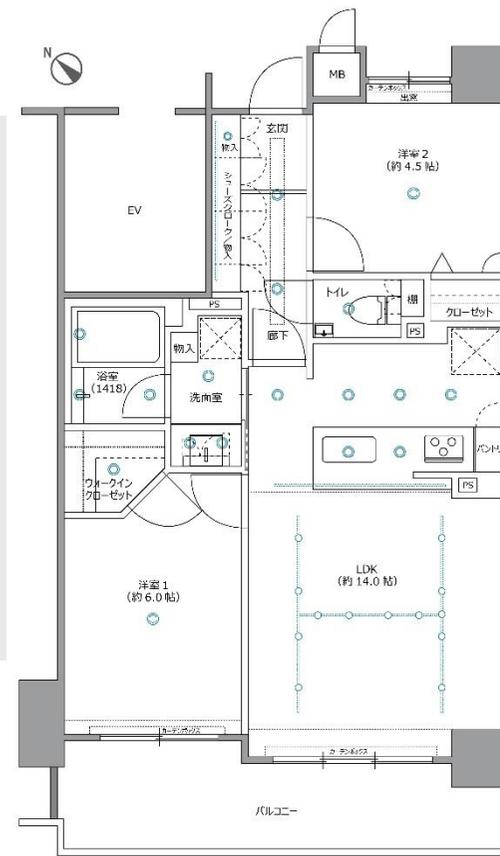
Renovation

—リノベーション施工内容—
2024年10月末工事完成

- ・壁/天井：クロス張替
- ・床：フロアタイル上貼り
- ・キッチン・洗面化粧台・浴室・トイレ
- ・建具扉・シューズボックス
- ・キッチン天井造作
- ・DKダウンライト
- ・ダイニング間接照明
- ・ライティングレール照明器具
- ・既存ダウンライト更新
- ・給湯器・給水給湯配管
- ・一部シート貼り
- ・全室カーテンレール
- ・LDレース
- ・他造作等

- 家具・調度品・小物等は販売価格に含まれておりません。
- 現況と間取図が異なる場合は、現況を優先します。

売主(東宝住宅)から直接購入の場合、仲介手数料(約136万円)は発生しません。



【物件概要】

- 物件名称：ヒルズ百道
- 所在地：福岡市早良区百道2-8-7
- 交通：地下鉄空港線「藤崎」駅 徒歩約3分
- 築年月：1998年3月(築26年) ■所在階：2階/7階建 ■総戸数23戸
- 用途地域：第二種住居地域 ■設計・施工会社：真柄建設(株)九州支店
- 管理会社：野村不動産パートナーズ(株) ■管理形態：全部委託
- 管理方式：日勤 *月～金 9:00～12:00 ■ペット飼育：不可
- 管理費：9,000円/月 ■修繕積立金：10,800円/月 ■自治会費：2,400円/年
- 駐車場：空有(11,000円/月)*要確認
- 令和6年度固都税：95,089円/年 ■現況：空家
- 引渡日：即時 ■取引態様：売主

現地MAP QR



福岡県知事免許(10)第8769号
東宝住宅株式会社 福岡支社/リノベーション事業部
〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目31番17号TOHO福岡ビル6F



お問合せ先
0120-930-172

受付時間/9:00～18:00 定休日/水・日・祝日

https://www.toho-realty.com

realtor@toho-jyutaku.co.jp

